

# REMONT POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH

---

**ST 00.00**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Zakres robót zgodnie z oznaczeniami CPV:

CPV – 45110000-1

CPV – 45262600-7

CPV – 45400000-1

Opracował: Szczepan Sawicki

**Szczepan Sawicki**  
upr. bud. 605/CH/86  
nr ewid. LUB/BO/0778/01

maj 2020

## Nazwa zamówienia

„Remont pomieszczeń – pedagoga i kierownika w ZSCKR w Okszwie”

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wykonania i odbioru remontu pomieszczenia jak wyżej.

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

#### 1.3. Określenia podstawowe

Roboty remontowe polegają na – rozebraniu wykładziny PCV, rozebraniu ścianek i ponowne ich wykonanie, wymiana parapetów, wykonaniu posadzki wraz z izolacją i położeniem płytek terakoty, wykonaniu malowania sufitu, ścian i wymiana drzwi wraz z futryną.

Pozostałe określenia podane w ST zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

#### 1.4. Zakres robót objęty ST

Roboty, których dotyczy ST obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem remontu pomieszczenia.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność kosztorysem, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną

##### 1.5.1. Informacja o placu budowy

Na okres prowadzenia robót należy wydzielić teren objęty robotami.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za teren budowy od chwili przekazania do odbioru końcowego.

##### 1.5.2. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i podejmować wszelki konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska.

##### 1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy o ochronie p/pożarowej

Wymagany sprzęt p/poż będzie utrzymywany zgodnie z wymaganymi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich zgodnie z obowiązującymi wymogami.

##### 1.5.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa pracy w tym, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i życia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych.

## 2. Materiały

2.1. Płytki na posadzki muszą spełniać normy antypoślizgowe, zastosowane kleje i spoina muszą być wysokoplastyczne, drzwi muszą spełniać normy stosowane w budownictwie szkolnym .

#### 2.2. Źródła uzyskania materiałów

Wbudowane materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i posiadać aprobaty techniczne, świadectwa kwalifikacyjne i atesty.

2.3. Przechowywanie materiałów wykonawca zapewni, aby materiały przeznaczone do wbudowania były zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi.

### 3. Sprzęt.

Roboty należy wykonywać odpowiednim sprzętem do danego rodzaju robót.

### 4. Transport

Wyroby do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Wykonawca na bieżąco i na własny koszt będzie usuwał wszelkie zabrudzenia spowodowane jego pojazdami na drogach dojazdowych do miejsca robót.

### 5. Wykonanie robót

#### 5.1. Roboty budowlane – montażowe

- wykonanie podłoża i jego izolacja oraz położenie okładzin i ich spoinowanie
- oczyszczenie sufitu i ścian oraz ich zagruntowanie i pomalowanie dwukrotnie

### 6. Kontrola jakości

#### 6.1. Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia do zaakceptowania przez inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące prawidłowe wykonanie robót.

#### 6.2. Zasady kontroli jakości

Za pełną kontrolę jakości robót i stosowania materiałów odpowiada Wykonawca.

### 7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są jednostki przyjęte w dokumentacji kosztorysowej.

### 8. Odbiór robót

Roboty podlegają odbiorowi

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu – odbiorowi końcowemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

### 9. Podstawa płatności

Płatność, sposób i terminy określa umowa sporządzona między zamawiającym a Wykonawcą.

### 10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane –Dz. U. z 2003 r Nr 207, poz. 2016 z póź. zmianami./
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych –Dz. U. NR19, poz. 177
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – Dz. U. Nr 92, poz. 881
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r.- o ochronie p/poż- Dz./ U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach pub. – Dz. U. z 2004 r Nr 204, poz. 2086
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót bud. – Mont./tom I-V/Wyd. Arkady
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 121 sierpnia 2004 r. o certyfikatach bezpieczeństwa na materiałach budowlanych w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)
- instrukcje ITB
- instrukcje producentów